Wooncomplex De Hoeksteen

Oosterflank, Rotterdam

Facts and numbers Oosterflank

- 10,512 inhabitants
- 20% +65 years of age
- Reported crimes 159 per 1000 inhabitants, Rotterdam average 105 per 1000
- Shoplifting (20%), pick pocketing (11%)

GROUP MEMBERS: RENEE DUIJZER, MARCO GEURTSEN, SYLVIA KALJOUW, BEREND VAN VELDHUIZEN

CIVIL SERVANTS: SUZANNE VAN DEN BERGE, FRANK DUT, CHRIS DE VRIES

TEACHER: HENK DE VRIES

The focus of this research is the feeling of safety in and around De Hoeksteen. This is an apartment building with an age limit of 50 and older. The building has 196 tenements, a few joint rooms and a garden. Activities are organised regularly by the residents and the residents' committee.

Through interviews with the residents we found out that they enjoy the neighbourhood. However, one of the seniors mentioned that she avoids young people by doing her grocery shopping before nine in the morning. This can be seen as avoiding the rhythms of other residents of the neighbourhood.

During the interviews, we quickly discovered that the biggest problem that causes the people to feel unsafe is inside the building. There are certain individuals who are placed in the building causing nuisance at night and in the weekend. Several interviewees told us that there are probably two residents who deal drugs living in the building. These people let other problematic people into the building, this causes the other residents to feel unsafe in the hallways and the elevators. There are also some residents who forget to take their medication and consequently start screaming and cursing. This also causes some residents to feel unsafe.

Another issue that was brought up during the interviews is that the police perform large searches close to the apartment building. Afterwards, the residents were never informed about the cause of these searches.

In addition, we performed an ecological analysis around De Hoeksteen. In this analysis, we looked at how green the parking lot, the individual gardens and the joint garden are. We also investigated how the residents feel about these areas. From this analysis, we conclude that especially the joint garden is highly appreciated by the residents of De Hoeksteen.

The last analysis that we performed looks at the spatial flows in the neighbourhood. The most important spot in this analysis is the intersection right in front of the apartment building. The conclusion of this research is that the intersection, including all the bicycle paths, the sidewalks and the railway of the metro are very often used. It is an area with many different flows, but there are not many social gatherings.

De focus van dit onderzoek is het veiligheidsgevoel in en om De Hoeksteen. Dit is een woongebouw voor 50-plussers. Het gebouw heeft 196 sociale huurwoningen en een aantal gezamenlijke ruimtes en een tuin. Er worden regelmatig activiteiten georganiseerd door verschillende bewoners en door de bewonerscommissie.

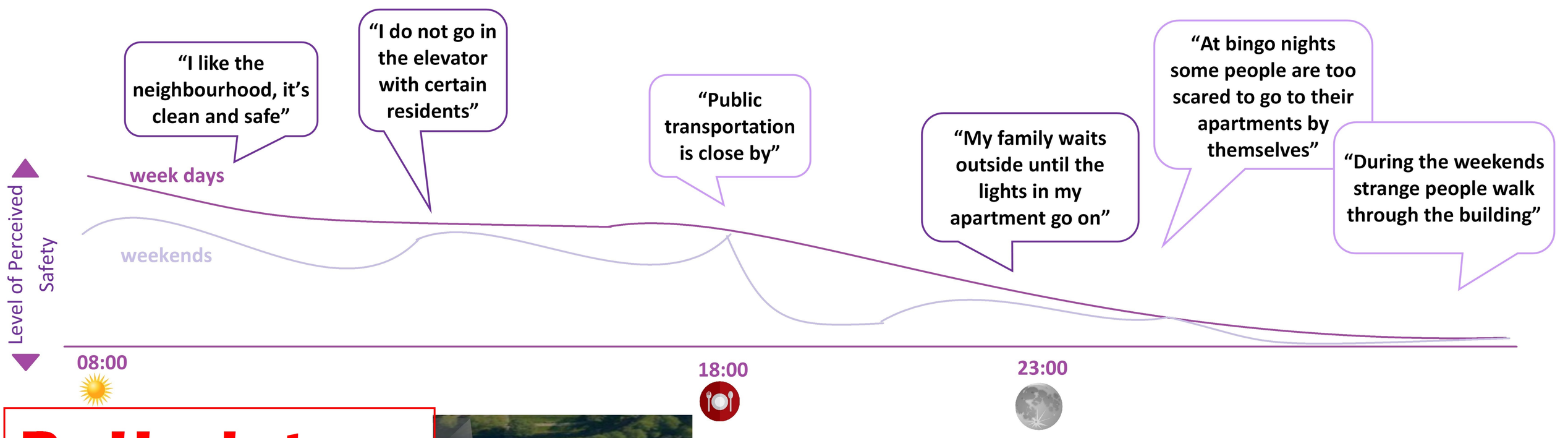
Door middel van interviews zijn we tot de conclusie gekomen dat de wijk over het algemeen als prettig wordt ervaren door de bewoners. Een van de senioren heeft wel genoemd dat ze haar boodschappen voor negen uur 's ochtends doet om rondhangende jeugd te ontlopen. Dit kan worden gezien als het ontlopen van de ritmes van andere bewoners van de wijk.

We kwamen er tijdens de interviews vrij snel achter dat het grootste probleem met betrekking tot het veiligheidsgevoel van de bewoners zich in het gebouw bevindt. Er zijn namelijk een aantal mensen in het woongebouw geplaatst die vooral 's nachts en in het weekend een probleem veroorzaken. Er werd ons bijvoorbeeld door bijna alle geïnterviewde bewoners verteld dat er waarschijnlijk twee mensen wonen die drugs dealen. Deze mensen laten "tuig" binnen in het gebouw, dit zorgt ervoor dat veel bewoners zich vooral 's avonds niet op hun gemak voelen in de gangen en de lift van het gebouw. Verder zijn er mensen die hun medicijnen soms niet innemen, deze mensen gaan dan schreeuwen en schelden, dit zorgt ook voor een onveilig gevoel voor sommige bewoners.

Een ander probleem wat in de interviews naar voren kwam is dat de politie 's nachts een aantal zoekacties in de buurt van het gebouw heeft uitgevoerd waarbij ze door de tuin van het wooncomplex liepen met politiehonden. Na afloop worden de bewoners niet geïnformeerd over de zoekacties, dit geeft een onveilig gevoel.

Verder hebben we een ecologische analyse gedaan van de omgeving van het woongebouw. Hierin hebben we op de parkeerplaats voor het gebouw, bij de voortuintjes en in de grote tuin achter het gebouw gekeken naar hoe groen het is en hoe dit wordt ervaren door de bewoners. Uit deze analyse kwam naar voren dat mensen vooral de tuin met het terras achter het gebouw erg waarderen.

Een andere analyse die wij hebben uitgevoerd bekijkt de spatiale stromingen in de wijk. Het belangrijkste hierbij is het drukke kruispunt voor De Hoeksteen. De conclusie van dit onderzoek is dat het kruispunt, met de daarbij behorende fietspaden, voetpaden en metrosporen, erg veel worden gebruik. Het is een gebied met veel stromingen, waar de mensen zich niet bezighouden met sociale activiteiten, maar vooral bezig zijn met vervoer.



Spatial Flows

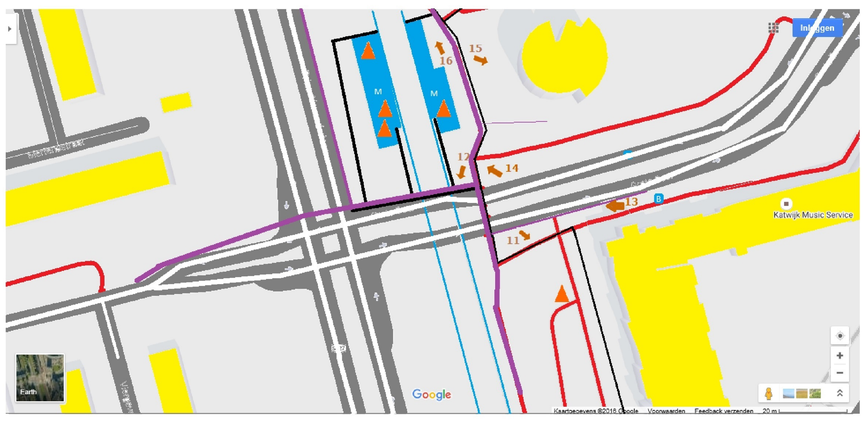


Foto 11

Foto 12

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16